

Garantía Alquiler Primer Hogar

Producto

Este tipo de seguro de seguro de caución afianza cinco aspectos del contrato de alquiler:

- Pago de Alquileres (100% del Monto Contractual)
- Depósito en Garantía (5% del M.C.)
- Expensas (15% del M.C.)
- Impuestos provinciales/municipales (5% del M.C.)
- Ocupación Indebida (20% del M.C.)

Requisitos para el Tomador del Seguro

- Ocupación o Profesión: sin restricción alguna, pero con relación de dependencia como mínimo en los últimos seis meses.
- El monto del alquiler mensual no podrá superar el 35% del salario. En caso de presentar cohabitante, solamente se considerará el 10% del sueldo bruto
- El contrato de locación deberá estar a nombre de la misma persona que contrata el seguro.
- Deberá alcanzar los parámetros crediticios previstos en el adjunto, conforme sistema S.A.C. Nosis.- (Éste cubre un amplio espectro de los antecedentes vinculados a cumplimiento de obligaciones de toda naturaleza, financieras, legales, impositivas, previsionales, etc.).

Requisitos respecto del Inmueble

- Destino: vivienda del tomador principal y, eventualmente, su familia.
- Ubicación: Inmuebles urbanos en el ámbito del territorio nacional.
- Características del inmueble: cualquiera.
- Monto mínimo y máximo del valor locativo: sin mínimo y hasta \$ 60.000 mensuales, en la medida que dicho alquiler no supere el 35 % de los ingresos brutos del tomador.

Requisitos del Contrato de Locación

- Deberá ser suscripto por el tomador principal (pto. I.4) y reunir todas las características y formalidades legales exigibles para ese tipo de contrato.
- Deberá constar el seguro de caución tomado por el locatario a favor del asegurado y las limitaciones temporales y económicas de la cobertura.
- Se deberá establecer que la cobertura por caución será exigible por el asegurado cuando se registre atraso en el pago del valor locativo u otro incumplimiento.

Características de la Cobertura

- Alcance: la suma mensual del alquiler conforme contrato, desde el momento en que se haya dejado de abonar y hasta la desocupación del inmueble por parte del locatario o vencimiento del contrato, lo que ocurra primero. Asimismo, cubre el depósito en garantía hasta un máximo un cinco por ciento (5%) del monto contractual, la ocupación indebida hasta un veinte por ciento (20%), el pago de expensas hasta un quince por ciento (15%) y los impuestos provinciales y/o municipales que recaigan sobre el inmueble hasta un cinco por ciento (5%) del monto total del contrato.
- Exclusiones: no comprende deudas por expensas anteriores al inicio de vigencia del alquiler garantizado, servicios, contribuciones, y cualquier otra suma que no corresponda al valor locativo establecido para el primer mes de alquiler multiplicado por los meses que se dejaron de pagar y hasta alcanzar el límite previsto en el punto anterior.

Documentación Solicitada

- Copia de los últimos 3 recibos de sueldo del Tomador (y del cohabitante de corresponder).
- Copia proforma del contrato de alquiler a celebrar.
- Formulario FR-SEM-043-03 "Solicitud Seguro de Caución para Alquiler Particular".

Cotización

Ejemplo	Alquiler Mensual (Promedio)	Sumas Aseguradas					Suma A. Total	Prima Total	Premio Total	36 Pagos de
		Monto contrato	Depósito en Garantía	Expensas	Impuestos	Ocupación Indevida				
1	\$ 14.000	\$ 504.000	\$ 25.200	\$ 75.600	\$ 25.200	\$ 100.800	\$ 730.800	\$ 32.886	\$ 42.490	\$ 1.180
2	\$ 15.000	\$ 540.000	\$ 27.000	\$ 81.000	\$ 27.000	\$ 108.000	\$ 783.000	\$ 35.235	\$ 45.504	\$ 1.264
3	\$ 16.000	\$ 576.000	\$ 28.800	\$ 86.400	\$ 28.800	\$ 115.200	\$ 835.200	\$ 37.584	\$ 48.518	\$ 1.348
4	\$ 17.000	\$ 612.000	\$ 30.600	\$ 91.800	\$ 30.600	\$ 122.400	\$ 887.400	\$ 39.933	\$ 51.532	\$ 1.431
5	\$ 18.000	\$ 648.000	\$ 32.400	\$ 97.200	\$ 32.400	\$ 129.600	\$ 939.600	\$ 42.282	\$ 54.546	\$ 1.515
6	\$ 19.000	\$ 684.000	\$ 34.200	\$ 102.600	\$ 34.200	\$ 136.800	\$ 991.800	\$ 44.631	\$ 57.560	\$ 1.599
7	\$ 20.000	\$ 720.000	\$ 36.000	\$ 108.000	\$ 36.000	\$ 144.000	\$ 1.044.000	\$ 46.980	\$ 60.126	\$ 1.670
8	\$ 21.000	\$ 756.000	\$ 37.800	\$ 113.400	\$ 37.800	\$ 151.200	\$ 1.096.200	\$ 49.329	\$ 63.588	\$ 1.766
9	\$ 22.000	\$ 792.000	\$ 39.600	\$ 118.800	\$ 39.600	\$ 158.400	\$ 1.148.400	\$ 51.678	\$ 66.602	\$ 1.850
10	\$ 23.000	\$ 828.000	\$ 41.400	\$ 124.200	\$ 41.400	\$ 165.600	\$ 1.200.600	\$ 54.027	\$ 69.616	\$ 1.934
11	\$ 24.000	\$ 864.000	\$ 43.200	\$ 129.600	\$ 43.200	\$ 172.800	\$ 1.252.800	\$ 56.376	\$ 70.064	\$ 1.946
12	\$ 25.000	\$ 900.000	\$ 45.000	\$ 135.000	\$ 45.000	\$ 180.000	\$ 1.305.000	\$ 58.725	\$ 75.644	\$ 2.101
13	\$ 26.000	\$ 936.000	\$ 46.800	\$ 140.400	\$ 46.800	\$ 187.200	\$ 1.357.200	\$ 61.074	\$ 78.658	\$ 2.185
14	\$ 27.000	\$ 972.000	\$ 48.600	\$ 145.800	\$ 48.600	\$ 194.400	\$ 1.409.400	\$ 63.423	\$ 81.672	\$ 2.269
15	\$ 28.000	\$ 1.008.000	\$ 50.400	\$ 151.200	\$ 50.400	\$ 201.600	\$ 1.461.600	\$ 65.772	\$ 84.686	\$ 2.352
16	\$ 29.000	\$ 1.044.000	\$ 52.200	\$ 156.600	\$ 52.200	\$ 208.800	\$ 1.513.800	\$ 68.121	\$ 87.700	\$ 2.436
17	\$ 30.000	\$ 1.080.000	\$ 54.000	\$ 162.000	\$ 54.000	\$ 216.000	\$ 1.566.000	\$ 70.470	\$ 90.714	\$ 2.520
18	\$ 31.000	\$ 1.116.000	\$ 55.800	\$ 167.400	\$ 55.800	\$ 223.200	\$ 1.618.200	\$ 72.819	\$ 93.728	\$ 2.604
19	\$ 32.000	\$ 1.152.000	\$ 57.600	\$ 172.800	\$ 57.600	\$ 230.400	\$ 1.670.400	\$ 75.168	\$ 96.742	\$ 2.687
20	\$ 33.000	\$ 1.188.000	\$ 59.400	\$ 178.200	\$ 59.400	\$ 237.600	\$ 1.722.600	\$ 77.517	\$ 99.756	\$ 2.771
21	\$ 34.000	\$ 1.224.000	\$ 61.200	\$ 183.600	\$ 61.200	\$ 244.800	\$ 1.774.800	\$ 79.866	\$ 102.770	\$ 2.855
22	\$ 35.000	\$ 1.260.000	\$ 63.000	\$ 189.000	\$ 63.000	\$ 252.000	\$ 1.827.000	\$ 82.215	\$ 105.784	\$ 2.938
23	\$ 36.000	\$ 1.296.000	\$ 64.800	\$ 194.400	\$ 64.800	\$ 259.200	\$ 1.879.200	\$ 84.564	\$ 108.798	\$ 3.022
24	\$ 37.000	\$ 1.332.000	\$ 66.600	\$ 199.800	\$ 66.600	\$ 266.400	\$ 1.931.400	\$ 86.913	\$ 111.812	\$ 3.106
25	\$ 38.000	\$ 1.368.000	\$ 68.400	\$ 205.200	\$ 68.400	\$ 273.600	\$ 1.983.600	\$ 89.262	\$ 114.826	\$ 3.190
26	\$ 39.000	\$ 1.404.000	\$ 70.200	\$ 210.600	\$ 70.200	\$ 280.800	\$ 2.035.800	\$ 91.611	\$ 117.840	\$ 3.273
27	\$ 40.000	\$ 1.440.000	\$ 72.000	\$ 216.000	\$ 72.000	\$ 288.000	\$ 2.088.000	\$ 93.960	\$ 120.854	\$ 3.357
28	\$ 41.000	\$ 1.476.000	\$ 73.800	\$ 221.400	\$ 73.800	\$ 295.200	\$ 2.140.200	\$ 96.309	\$ 123.868	\$ 3.441
29	\$ 42.000	\$ 1.512.000	\$ 75.600	\$ 226.800	\$ 75.600	\$ 302.400	\$ 2.192.400	\$ 98.658	\$ 126.882	\$ 3.525
30	\$ 43.000	\$ 1.548.000	\$ 77.400	\$ 232.200	\$ 77.400	\$ 309.600	\$ 2.244.600	\$ 101.007	\$ 129.896	\$ 3.608
31	\$ 44.000	\$ 1.584.000	\$ 79.200	\$ 237.600	\$ 79.200	\$ 316.800	\$ 2.296.800	\$ 103.356	\$ 132.910	\$ 3.692
32	\$ 45.000	\$ 1.620.000	\$ 81.000	\$ 243.000	\$ 81.000	\$ 324.000	\$ 2.349.000	\$ 105.705	\$ 135.924	\$ 3.776
33	\$ 46.000	\$ 1.656.000	\$ 82.800	\$ 248.400	\$ 82.800	\$ 331.200	\$ 2.401.200	\$ 108.054	\$ 138.938	\$ 3.859
34	\$ 47.000	\$ 1.692.000	\$ 84.600	\$ 253.800	\$ 84.600	\$ 338.400	\$ 2.453.400	\$ 110.403	\$ 141.951	\$ 3.943
35	\$ 48.000	\$ 1.728.000	\$ 86.400	\$ 259.200	\$ 86.400	\$ 345.600	\$ 2.505.600	\$ 112.752	\$ 144.965	\$ 4.027
36	\$ 49.000	\$ 1.764.000	\$ 88.200	\$ 264.600	\$ 88.200	\$ 352.800	\$ 2.557.800	\$ 115.101	\$ 147.980	\$ 4.111
37	\$ 50.000	\$ 1.800.000	\$ 90.000	\$ 270.000	\$ 90.000	\$ 360.000	\$ 2.610.000	\$ 117.450	\$ 150.994	\$ 4.194
38	\$ 51.000	\$ 1.836.000	\$ 91.800	\$ 275.400	\$ 91.800	\$ 367.200	\$ 2.662.200	\$ 119.799	\$ 154.008	\$ 4.278
39	\$ 52.000	\$ 1.872.000	\$ 93.600	\$ 280.800	\$ 93.600	\$ 374.400	\$ 2.714.400	\$ 122.148	\$ 157.022	\$ 4.362
40	\$ 53.000	\$ 1.908.000	\$ 95.400	\$ 286.200	\$ 95.400	\$ 381.600	\$ 2.766.600	\$ 124.497	\$ 160.036	\$ 4.445
41	\$ 54.000	\$ 1.944.000	\$ 97.200	\$ 291.600	\$ 97.200	\$ 388.800	\$ 2.818.800	\$ 126.846	\$ 163.050	\$ 4.529
42	\$ 55.000	\$ 1.980.000	\$ 99.000	\$ 297.000	\$ 99.000	\$ 396.000	\$ 2.871.000	\$ 129.195	\$ 166.064	\$ 4.613
43	\$ 56.000	\$ 2.016.000	\$ 100.800	\$ 302.400	\$ 100.800	\$ 403.200	\$ 2.923.200	\$ 131.544	\$ 169.078	\$ 4.697
44	\$ 57.000	\$ 2.052.000	\$ 102.600	\$ 307.800	\$ 102.600	\$ 410.400	\$ 2.975.400	\$ 133.893	\$ 172.092	\$ 4.780
45	\$ 58.000	\$ 2.088.000	\$ 104.400	\$ 313.200	\$ 104.400	\$ 417.600	\$ 3.027.600	\$ 136.242	\$ 175.106	\$ 4.864
46	\$ 59.000	\$ 2.124.000	\$ 106.200	\$ 318.600	\$ 106.200	\$ 424.800	\$ 3.079.800	\$ 138.591	\$ 178.120	\$ 4.948
47	\$ 60.000	\$ 2.160.000	\$ 108.000	\$ 324.000	\$ 108.000	\$ 432.000	\$ 3.132.000	\$ 140.940	\$ 181.134	\$ 5.032